



**Drei Gebäudekomplexe** sind an der Ecke Bütkamp/Am Neuen Wall geplant.

Foto: Büro Varwick

# Abspecken am Bütkamp

## Tiefgarage ist nicht rentabel

-ar- **BURGSTEINFURT.** An der Ecke Bütkamp/Am Neuen Wall lief es nicht so rund, wie sich die Investoren das so vorgestellt hatten. Für das geplante „Boardinghouse“ – ein hotelähnlicher Betrieb, der Unterkünfte für längere Zeiträume vermietet – fand sich kein Betreiber. Und damit musste auch ein neues Konzept für den Mix von Neu- und Altbauten her, wie Chefplaner Martin Varwick jetzt dem Planungsausschuss erläuterte.

Folgen: Die Tiefgarage rechnet sich nicht mehr. Darum muss für das rollende Blech auf dem Gelände Platz geschaffen werden. Das soll jetzt dort parken, wo bislang die Remise für zwei Wohnungen ausgebaut werden sollte. Dort soll eine Art Car-

portanlage entstehen. Und auch das Haus am Bütkamp 24 ist wohl nicht zu halten, wie Varwick bedauerte. Die unterschiedlichen Höhen zwischen Neu- und Altbau seien dafür verantwortlich.

Nach den überarbeiteten Plänen sind für das Wohnen am Schloss drei Gebäudekomplexe mit insgesamt zwölf Wohnungen vorgesehen. Sie sollen Größen zwischen 70 und 120 Quadratmeter haben. Zum Teil gibt es aus den Wohnungen freien Blick auf Bagno und Schloss.

Wie Varwick betonte, sind die Planungen weitgehend mit der Stadtverwaltung abgesprochen. Die Fraktionen werden sich jetzt noch einmal abschließend mit dem Areal befassen.