



Zwei Hausversionen für den ganz individuellen Wohn-Komfort: „Schloss“ und „Aasee“.

# Wunsch-Erfüller für Ihr schönes Zuhause

Mit Varwick werden individuelle Wohnträume Wirklichkeit

Grundriss, Farben, Stil der Einrichtung, Kunstgegenstände und Ausstattungs-Details: Wie man wohnt, verrät eine ganze Menge über die eigene Persönlichkeit. Sich individuell einzurichten, die Küche ebenso wie das Bad zum zweiten und dritten „Wohnzimmer“ aufzuwerten oder auch die Bereiche Wohnen und Arbeiten stärker miteinander zu verschmelzen – all diese Themen liegen stark im Trend. Seine ganz eigene Individualität zu entdecken und zu genießen, macht aus einem Haus erst ein wirkliches Zuhause.

Und so hat sich das Architekturbüro Varwick aus Burgsteinfurt seit der Gründung im Jahr 1979 auf die Fahnen geschrieben, keine Wohnhäuser oder Gewerbeobjekte „von der Stange“ zu bauen. Was hier von erfahrenen Architekten umgesetzt wird, basiert auf ganz spezifischen Wünschen und Vorstellungen jedes einzelnen Bauherrn. Von der ersten Idee bis zum Einzug wird der Bauherr hier begleitet – das Architekturbüro kümmert sich nicht nur um die individuelle Planung, sondern leitet auch erfahrene und kompetente Handwerksbetriebe an. Varwick versteht sich damit nicht nur als technischer Dienstleister, sondern regelrecht als

„Wunsch-Erfüller“ der späteren Bewohner. Die Zugehörigkeit zur Baumeister-Gruppe garantiert höchste Standards und Qualität sowie ein stets auf dem aktuellsten Stand gehaltenes Fachwissen.

Denn das Spektrum der Projekte ist dabei denkbar weit gespannt: Vom allein stehenden Einfamilienhaus bis zum Reihenhauses, von Umbau und Modernisierung eines alten, urigen Bauernhofs bis zur Planung und Gestaltung eines kompletten Wohnparks.

## Tipp der Woche

Mit einem solchen Wohnpark, dem „urbaneum: Münster“ an der Fliednerstraße, macht Varwick Baumeister Haus aktuell von sich reden: Drei individuelle Hausversionen, im Inneren jeweils individuell nach Kundenwünschen gestaltet, fügen sich hier zu einem exklusiven Wohnerlebnis zusammen. Handball-Bundestrainer Heiner Brand hat hier mit dem „Success-Haus“ Akzente gesetzt und bei dessen Inneneinrichtung intensiv mitgewirkt. Ziel: ein Haus zu kreieren, das die Bewohner zum Entspannen einlädt, ihnen Ruhe, aber auch neue Kraft gibt – auch der Feng Shui-Gedanke spielt hierbei eine große Rolle. Das insgesamt 7000 Quadratmeter große urbaneum-Gelände, ein ehe-

maliger Universitätsparkplatz, ist bei Bauherren heiß begehrt, die ersten Häuser sind bereits bezogen. Bis zum Jahr 2005 soll die Bebauung abgeschlossen sein.

Immer mittwochs und sonntags von 14 bis 18 Uhr stehen vor Ort kompetente Ansprechpartner für alle Fragen zur Verfügung. Das Heiner-Brand-Success-Haus kann obendrein besichtigt werden. Weitere Informationen gibt es bei Varwick Baumeister Haus zudem telefonisch unter 02551/ 919902 sowie im Internet unter [www.lust-auf-bauen.de](http://www.lust-auf-bauen.de).

Denn genau das ist das Ziel, das das Architektenteam mit all seinen Entwürfen verfolgt: Beim Bauherrn Lust aufs Bauen – und natürlich Lust aufs spätere Wohnen – zu wecken. . .



**VARWICK-BAUMEISTER-HAUS**  
Alexander-König-Straße 16  
48565 Steinfurt  
Telefon 0 25 51/919902  
[www.lust-auf-bauen.de](http://www.lust-auf-bauen.de)

