



Karl-Heinz Löffler vor „seinem“ Schloss im urbaneum : Münster.

Lust aufs urbaneum - warum?

Individuelle Wohnräume werden im
urbaneum : Münster Wirklichkeit

Wenn es um exklusives Wohnen mit individuellen Konzepten und hohem Komfort geht, ist das urbaneum : Münster schon lange in aller Munde. Varwick Baumeister Haus aus Steinfurt realisiert in bester Lage an der Fliegerstraße eine kleine und feine Siedlung mit insgesamt 24 doppelstehende Einfamilienhäuser. Die erste Hausversion „Aasee“ ist bereits komplett vergeben, aktuell werden Erwerber für den Entwurf „Schloss“ gesucht.

Einer der ersten „Schlossherren“ war Karl-Heinz Löffler. Die Entstehung seiner Doppelhaushälfte (bezugsfertig zum 1. August vergangenen Jahres) hat er im Internet unter www.fliegerstrasse.khloeffler.de vom ersten Tag an bis zum Einzug begleitet und dokumentiert. Ein halbes Jahr nach Fertigstellung seines Hauses hat Herr Löffler unsere Fragen beantwortet.

Welche Faktoren gaben für Sie den Ausschlag, sich im urbaneum : Münster ein Haus zu kaufen?
Löffler: Entscheidend war für uns

die citynahe und doch zugleich ausgesprochen ruhige Lage. Wir sind schnell zum Shoppen in der Stadt und ebenso schnell am Arbeitsplatz. Auch die Infrastruktur in der direkten Nachbarschaft zum urbaneum ist sehr gut.

Tipp der Woche

Und das architektonische Konzept selbst?
Löffler: Das hat uns wirklich auf Anhieb begeistert. Es war sofort spürbar: Hier wird eine andere, besonders hochwertige Architektur umgesetzt, die sich vom Durchschnitt und vom Einerlei in vielen Neubaugebieten angenehm abhebt. Dieser Häuser stellen eine ideale Alternative zur Eigentumswohnung dar. Schön finde ich, dass das Baugebiet außerdem relativ klein ist.

Sie haben sich als einer der ersten Käufer für den Architekten-Entwurf „Schloss“ entschieden. Inwieweit konnten Sie bei Details mitreden?

Löffler: In sehr großem Umfang. Von der Frage „Keller - ja oder

nein“ bis zu vielen Ausstattungsdetails ist hier wirklich ein Haus nach unseren persönlichen Vorstellungen entstanden. Wer durch das urbaneum geht, wird feststellen: Hier gleicht wirklich kein Haus dem anderen. Individualisierung und Architektenleistungen sind ganz nach Wunsch möglich - wobei schon die Grundausrüstung sehr gut und hochwertig ist.

Wie verlief in Ihren Augen die Bauausführung und Überwachung selbst?

Löffler: Absolut perfekt. Oft hört man ja von schlechten Erfahrungen und windigen Geschäftemachern am Bau. Hier spürte man, dass die Handwerksbetriebe seit Jahren eng zusammenarbeiten, gut koordiniert werden und auf optimale Qualität achten. Herr Varwick war persönlich sehr oft vor Ort und überwachte die Ausführungen. Auch die Nachbetreuung gestaltete sich sehr professionell.

Und wenn Sie sich nochmals entscheiden sollten . .

Löffler: Keine Frage: Dann würde ich wieder im urbaneum : Münster investieren.

Immer mittwochs und sonntags von 14 bis 17 Uhr stehen vor Ort an der Fliegerstraße kompetente Ansprechpartner zur Verfügung. Das Beispielhaus steht obendrein zur Besichtigung offen. Aktuell noch attraktiver wird das urbaneum durch KfW-Sonderdarlehen über 50.000 Euro zu 3,35 Prozent. Diese Mittel werden personen- und einkommensunabhängig für jedes Haus im urbaneum bereit gestellt.

Weitere Informationen auch bei Varwick Baumeister Haus unter 02551/ 919902 sowie im Internet unter www.lust-auf-bauen.de.



VARWICK-BAUMEISTER-HAUS
Alexander-Koenig-Straße 16
48565 Steinfurt
Telefon 0 25 51/91 99 02
www.lust-auf-bauen.de

