



Aus alt mach neu: Mit einem weißen Anstrich, Fassadenpaneelen und einer Neugestaltung von Eingangsbereich und Terrasse hat das alte Siedlungshaus neue Wohnqualität bekommen

Sanieren bringt Freude

Der Aufwand war überschaubar – aber der Nutzen ist immens: Die Architekten der Firma Varwick haben ein 50 Jahre altes Wohnhaus so umgebaut, dass die Heizkosten gesunken sind – und das Wohnen wieder Spaß macht.

Eigentlich war das 1958 gebaute Haus noch ganz gut in Schuss: Die Münsterland-typische Klinkerfassade hatte die vergangenen 50 Jahre fast ohne Blessuren überstanden, auch die Heizung funktionierte störungsfrei. Dennoch entschlossen sich die Eigentümer 2007 für eine grundlegende Sanierung des Gebäudes. „In der Nachkriegszeit wurde beim Bauen kaum auf die Wärmedämmung geachtet, deswegen ist die Energiebilanz oft miserabel“, nennt der Steinfurter Diplomingenieur Martin Varwick einen der Gründe. Sein Unternehmen hat die Sanierung geplant und koordiniert. Um die Energiekosten zu senken, arbeiteten die Varwick-Architekten folgende Punkte ab:

- Einbau moderner Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Isolierung des Kellers
- Isolierung der Außenwände
- Isolierung des Dachs

Außenwände können mit außenseitigen Verbindungssystemen isoliert werden, bei

Klinkerfassaden ist auch eine Hohlraumzwischenämmung möglich. Beim Dach können Dämm-Materialien von innen oder von außen unter den Dachpfannen angebracht werden. „Hier muss genau abgewogen werden, welche Lösung den gegebenen Umständen am besten gerechnet wird – und welche Lösung die rentabelste ist“, weiß der erfahrene Bauplaner Varwick. Laien seien damit meistens überfordert.

Die Senkung der Betriebskosten ist ein gutes Argument für eine Sanierung. Für Varwick ist die Freude am Wohnen jedoch

mindestens genauso wichtig: „Das Haus ist schicker, moderner, freundlicher als vor dem Umbau. So macht das Wohnen wieder richtig Freude.“ Im Zuge der Sanierung wurde der Garten entrümpelt sowie die Eingangs- und Terrassenbereiche neu gestaltet, erläutert der Planer. „Die Stufen und die äußeren Bodenbeläge sind aus Granit, das neue Liegedeck aus Holz“, schwelgt Varwick mit erkennbarer Freude in den Details. Das Haus wurde weiß gestrichen, graue Paneelflächen sorgen für eine optische Auflockerung der hohen Fassade, und große Betonfertigteile setzen am Eingang und auf der Terrasse kraftvolle Akzente. Das Tüpfelchen auf dem i ist die neue Eingangstür-Anlage mit farbiger Stahleinfassung und Edelstahl-Türblatt, die gekonnt den Materialmix unterstreicht.

Die Varwick-Spezialisten kennen sich auch gut mit den unterschiedlichen Förderprogrammen für Energiesparmaßnahmen aus. So können Sanierungsmaßnahmen über günstige Förderkredite finanziert werden – und bezahlen sich dann über die Einsparungen selbst. Varwick: „Das schöne neue Wohngefühl gibt es aber sofort.“



Sie suchen Ihren Architekten für die Realisierung Ihrer ganz persönlichen Vorstellungen?
Sie suchen den Partner, dem Sie vertrauen können, der Ihre Wünsche konkret und bedarfsgerecht umsetzt?



Gewerbebauten
Funktionell und schön.



Einfamilienhäuser
Ihr Wunsch ist unser Anspruch!



Wohnen 55 plus
Heute schon an morgen denken!



VARWICK
DIE ARCHITEKTEN BAUEN.

VARWICK Wohnbau
GmbH & Co. KG
Alexander-Koenig-Straße 16
48565 Steinfurt
Tel. 0 25 51/7515
www.lust-auf-bauen.de