



So sehen die Pläne für die 44 Wohneinheiten aus. Grafik: Varwick Architektur. Aktuell ist die Fläche noch unbebaut. Der erste Bauabschnitt soll Anfang des kommenden Jahres starten. Foto: sr

NW-Bau plant 44 Wohneinheiten entlang der Wichernstraße, Eilersweg und Offlumer Straße

Drei Straßen, ein Wohnbauprojekt

-jl- NEUENKIRCHEN. Früher fuhr Ewald Hölscher durch die Bauerschaften und verkaufte den Menschen Dinge des täglichen Bedarfs. Nicht jeder war damals so mobil wie heute, ins Dorf zum Einkaufen zu fahren war da nicht immer möglich – zumindest nicht täglich. Daneben betrieb die Familie Hölscher an der Offlumer Straße auch einen Laden, in dem Dinge des täglichen Bedarfs verkauft wurden. 2010/11 wurde dieser Laden geschlossen. Nun ist er vollkommen Geschichte, denn das alte Haus wurde vor Kurzem abgerissen. Anfang des Jahres waren die letzten Bewohner des Hauses ausgezogen.

Das Haus macht Platz für ein großes Wohnbauprojekt der Firma NW-Bau aus Wettlingen, die entlang der Offlumer Straße, Eilersweg und Wichernstraße 44 Wohnungen bauen will. Insgesamt erstreckt sich das Gebiet auf 7600 Quadratmeter. „Wir schaffen hier 44 Wohneinheiten, davon sind 22 Wohnungen im Erdgeschoss und 22 Maisonette“, sagt Matthias Winkler, Bauleiter bei NW-



Das alte Haus der Familie Hölscher wurde vor Kurzem abgerissen und macht Platz für die Wohnbebauung, die hier entsteht. Foto: Sven Rapreger

Bau. Single- und Familienwohnungen von 45 bis 118 Quadratmetern. Zehn bis zwölf Einheiten sind Wohnungen des so-

zialen Wohnungsbaus. Die Wohnungen im Obergeschoss erhalten sowohl einen Balkon als auch eine Dachterrasse. Hinzu kommen 63 Stellplätze für Pkw und 75 Stellplätze für Fahrräder. Der Hauptteil der Pkw-Stellplätze entsteht an der Wichernstraße und an der Offlumer Straße.

und PV-Anlagen auf allen Dächern, wo es die Ausrichtung hergibt.

Doch nur circa 3485 Quadratmeter der Fläche wird als Wohnfläche genutzt, nach innen wird eine Gemeinschaftsfläche entstehen, ein Teil der Bäume hier wird erhalten bleiben, dazwischen gibt es Grünfläche und ein Spielplatz/Aufenthaltsfläche ist angedacht.

Ein Teil der Wohnungen soll zum Verkauf angeboten werden, der andere zur Vermietung. „Wir wollen Ende September, Anfang Oktober über die Volksbank mit der Vermarktung starten“, sagt Winkler.

Die Baumaßnahme ist in drei Abschnitte unterteilt. Mit dem ersten Bauabschnitt soll im Februar/März 2025 begonnen werden, ein halbes Jahr später soll der nächste Bauabschnitt folgen. Anfang 2026 erfolgt dann der dritte und letzte Abschnitt der Maßnahme.

Gebaut wird laut dem Unternehmen unter hohem Energiestandard: KfW 40 NH Standard, Luftwärmepumpe



Im Inneren der Anlage soll eine Grünfläche mit Aufenthaltscharakter entstehen. Montage: Varwick Architektur